



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
 PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 04 del 4 FEBBRAIO 2020

Allegati: - invito prot. n.4872 del 30 gennaio 2020

OGGETTO:Esame e conseguente parere ai sensi dell'art. 47, comma 2) dello Statuto comunale approvato con atto C.C. n. 68 del 23/6/2016, modificato con atto C.C. n. 98 del 19/9/2017 e dell'art.57,comma 4 del regolamento del Consiglio comunale approvato con atto C.C. n. 90 del 18/7/2016, modificato con atti C.C. n. 38 del 27/4/2017 , n. 94 del 31/8/2017,n.132 del 21/12/2017 e n. 105 del 3/9/2018.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula consiliare, a seguito regolare invito di convocazione del Presidente della prima Commissione Consiliare, prot. n.4872 del 30 GENNAIO 2020 per le ore 15,00 si è riunita la Prima Commissione Consiliare permanente per la trattazione del seguente ordine del giorno :

1)Approvazione regolamento per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi comunali ;

2) Approvazione regolamento per il trasferimento dei diritti edificatori (art. 22 L.R. n.16\2016)

I Lavori si svolgono nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dipendente comunale Dott. Sansone Giuseppe, Istruttore Direttivo, Responsabile del Servizio Autonomo Staff del Sindaco

ALLE ORE 15,00 RISULTANO PRESENTI IN AULA:

- 1) Dott.ssa Finazzo Rosalia componente
- 2) Dott. Lo Monaco Giacomo,componente;
- 3) Avv. Esposito Giovanni Davide,componente;

Si dà atto che alle 15.05 entra in aula il Capo Ripartizione VI,urbanistica- Suap, Geom. Cipriano Mario.

Si dà atto che alle ore 15,10 entrano in aula i componenti sigg.ri Savasta Cosimo e Picone Maria Rita. PRESENTI N. 05

Si dà atto che alle ore 15,20 entra in aula il vice presidente ins. Sgroi Salvatore.PRESENTI N.06

Si dà atto, altresì, che alle ore 15,21 entrano in aula il Presidente Avv. Armetta Dario Salvatore PRESENTI N. 07

RISULTANO ASSENTI;

Nessun assente

Il Presidente alle ore 15,21 constatata la validità della seduta per la presenza in aula del numero legale, dà inizio ai lavori.

Ricorda,preliminarmente che ,come risulta dal verbale della seduta precedente n. 03 del 24 gennaio 2020, la commissione dopo avere esaminato le due proposte iscritte all'o.d.g. dei lavori odierni di cui agli oggetti sopraindicati,ritenendo opportuno sentire i Capi ripartizione interessati Geom. Mannino G.Battista,capo ripartizione VII- Edilizia e Geom. Cipriano Mario, capo

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten signature)

ripartizione VI – urbanistica e Suap, ne aveva sospeso la trattazione e rinviato i lavori a data odierna invitando i suddetti capi ripartizione a partecipare ai lavori.

Quindi, essendo presente in aula il Capo Ripartizione VI- Urbanistica – Suap, geom. Cipriano Mario, il Presidente con il consenso manifestato da tutti i presenti, anticipa la trattazione del punto “2” iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 4872 del 30 gennaio 2020, avente oggetto: **“Approvazione regolamento per il trasferimento dei diritti edificatori (art. 22 L.R. n.16/2016)** Prosegue, informando la Commissione che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione VI – Geom. Cipriano Mario e parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore, pareri che risultano riportati in fogli allegato alla proposta stessa.

Quindi, il Presidente riferisce che la proposta di regolamento in esame è costituita da otto articoli dei quali ne è stata già data lettura nella seduta precedente del 24 gennaio 2020.

A richiesta della Commissione, il geom. Cipriano Mario illustra il contenuto del regolamento, chiarisce che la normativa di riferimento è l'art. 22 della L.R. n. 16 del 2016 che ha introdotto l'istituto normativo che consente la cessione dei diritti edificatori (cubatura e volumetria) secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.L. n. 70/2011 e che la delocalizzazione delle volumetrie è consentita solo in presenza di una area di origine che cede i diritti edificatori in tutto o in parte e da una area di destinazione che riceve e utilizza la cubatura ceduta. Quindi, da lettura dell'art. 5, comma 10 del D.L. n. 79 del 13 maggio 2011.

Si dà atto che a richiesta del componente Dr Lo Monaco Giacomo, il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario, fornisce chiarimenti sulle aree destinate dallo strumento urbanistico a “verde agricolo” dove l'unità minima è di 28 mq.

Avendo la commissione manifestato di ritenere esauriente i chiarimenti forniti dal geom. Cipriano Mario sull'argomento, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto “1” dell'o.d.g. dei lavori odierni prot. n. 4872 del 30 gennaio 2020 avente oggetto: **” Approvazione regolamento per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli”**.

Prosegue, informando che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione VI – Geom. Cipriano Mario e parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore, pareri che risultano riportati in foglio allegato alla proposta stessa.

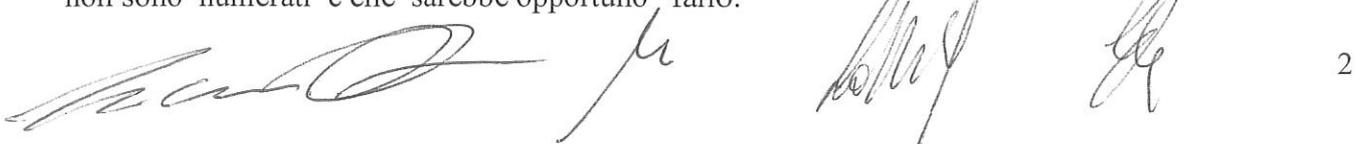
Quindi ricorda che la proposta di regolamento in esame è costituita da undici articoli dei quali ne è stata già lettura nelle sedute del 24 gennaio 2020 e per il quale la commissione ha deciso di sentire il Capo ripartizione VI al fine di ottenere chiarimenti in ordine:

- 1) all'esistenza di aree a parcheggio già esistenti;
- 2) ai criteri ad oggi adottati per consentire lo svolgimento dell'attività di autorimesse e parcheggi prima dell'entrata in vigore del regolamento; ;
- 3) alle modalità di applicazione delle tariffe;
- 4) all'individuazione in concreto delle aree urbanisticamente idonee allo svolgimento dell'attività di autorimessa e parcheggio.

A richiesta del Presidente il Geom. Cipriano, dopo avere sottolineato che l'insediamento e l'esercizio dei parcheggi è previsto nelle zone residenziali del P.R.G., illustra il regolamento in esame, rappresentando la necessità di dovere dotare l'Ente di questo strumento in presenza dell'aumento della richiesta di parcheggi sul territorio.

Riferisce che attualmente nel territorio comunale risultano in esercizio quattro parcheggi. Quindi, a richiesta, il geom. Cipriano fornisce chiarimenti sull'articolo 3 del regolamento in esame e, in particolare sulle tariffe relative al pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Il componente D.ssa Finazzo Rosalia fa osservare che negli articoli del regolamento i commi non sono numerati e che sarebbe opportuno farlo.



Il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario, prende atto di quanto rappresentato dalla D.ssa Finazzo Rosalia, chiarisce che trattasi di un problema di formattazione e che provvederà ad aggiornarlo e trasmettere la versione aggiornata .

Quindi, avendo la Commissione manifestato di non avere altre domande da fare, dopo averlo ringraziato per la sua disponibilità, il Geom. Cipriano Mario alle ore 16,20 si allontana dall'aula .

A questo punto la Commissione al fine di approfondire l'esame dei due regolamenti sopraindicati all'unanimità decide di sospendere i lavori e aggiornarli, autoconvocandosi a venerdì 7 febbraio 2020 alle ore 10,30

A questo punto , non essendoci altri argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 4872 del 30 gennaio 2020, il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 16,45 e la seduta è tolta .

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Avv. Armetta Dario Salvatore _____

I COMPONENTI

1) Sig. Savasta Cosimo _____

2) D.ssa Finazzo Rosalia _____

3) Dr Lo Monaco Giacomo _____

4) Avv. Esposito Giovanni Davide _____

5) Ins. Sgroi Salvatore _____

6) Dott.ssa Picone Maria Rita _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Sansone Giuseppe _____

